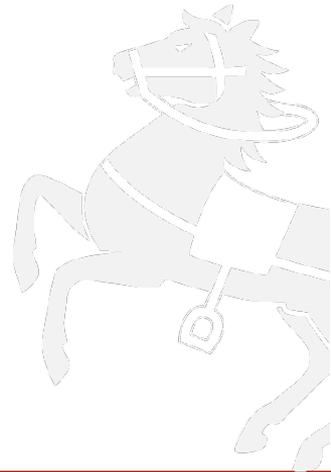


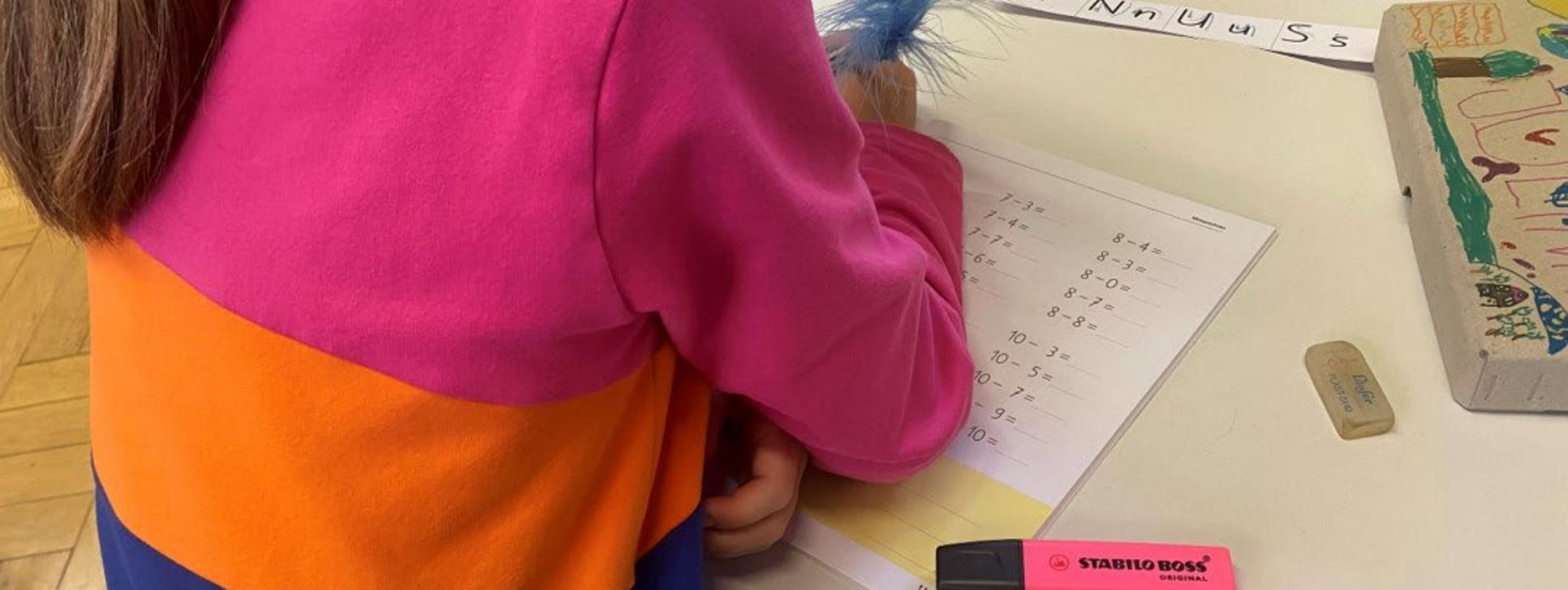
# Informationsveranstaltung Projekt Rietacker

Herzlich willkommen

# Agenda

- Rückblick
- Kosten
- Präsentation Revisionsprojekt
- Ausblick
- Fragen





STABILO BOSS<sup>®</sup>  
ORIGINAL

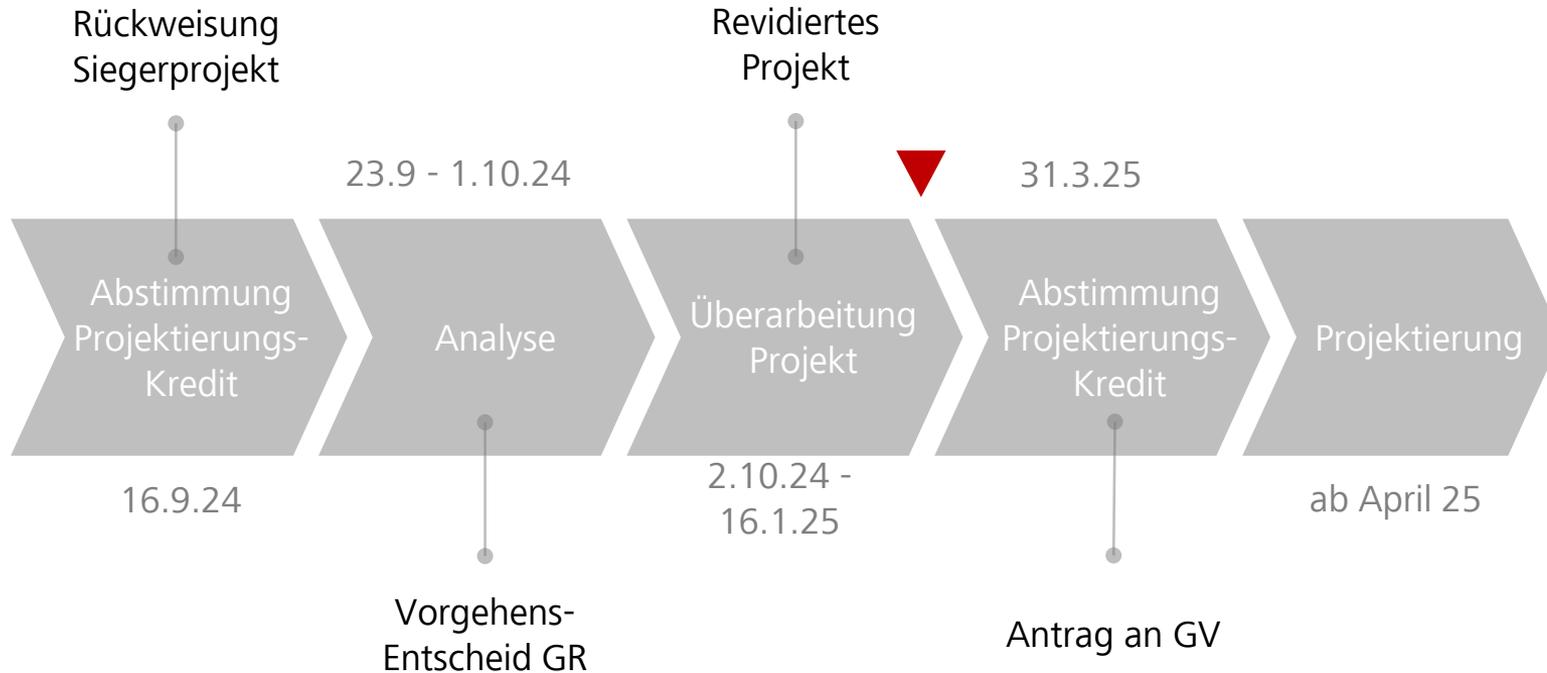
STABILO BOSS<sup>®</sup>  
ORIGINAL

STABILO BOSS<sup>®</sup>  
ORIGINAL

# Rückblick

Marcel Knecht, Gemeinderat

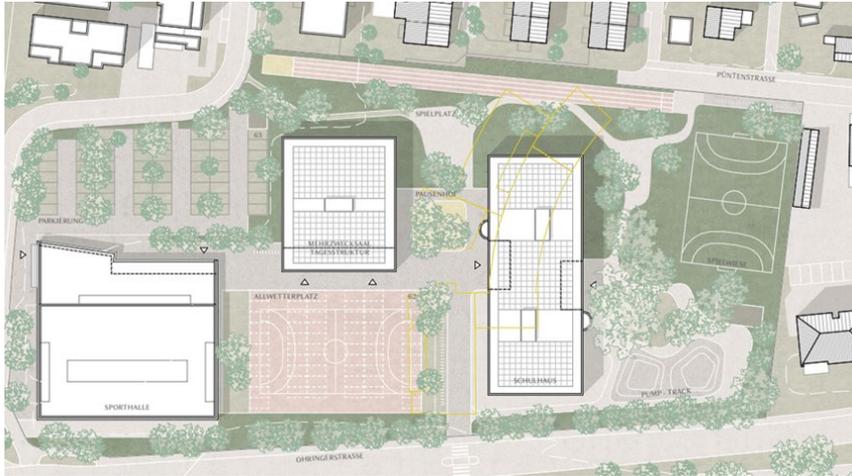
# Rückblick



# Projektüberarbeitung

## Siegerstudie

### Situationsplan



## Revidiertes Projekt

### Situationsplan





**Kosten**

**Manfred Leu, Gemeindepräsident**

# Projektierungskredit und Grobkostenschätzung

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Projektierungskredit</b>   | <b>720'000.-</b>    |
| Vorbereitung/Bestandesaufnahmen                                     | 50'000.-            |
| Honorare  | 520'000.-           |
| Nebenkosten   | 50'000.-            |
| Bauherrenleistungen   | 100'000.-           |
| <b>Grobkostenschätzung Baukredit nach BKP <math>\pm 25\%</math></b> | <b>26'790'000.-</b> |
| BKP 1 Vorbereitung  | 2'060'000.-         |
| BKP 2 Gebäude   | 18'030'000.-        |
| BKP 4 Umgebung  | 2'470'000.-         |
| BKP 5 Nebenkosten   | 930'000.-           |
| BKP 6 Reserve   | 930'000.-           |
| BKP 7 Bauherrenleistungen   | 490'000.-           |
| BKP 8 Umzüge / Schulprovisorien                                     | 1'210'000.-         |
| BKP 9 Ausstattung   | 670'000.-           |



# Präsentation Revisionsprojekt

**ATELIER BRANDAU CICCARDINI**

ARCHITEKTEN FH SIA GMBH

## Situation Bestand

- + Schulnutzung und Klassenzimmer mit guter Orientierung (Ost - West)
- Unklare Adressierung
- Spaltung der Aussenräume
- Fehlende Raumstrukturen (keine Gruppenräume, zu kleine Klassenzimmer, u.w.)
- Schlechte Bausubstanz, Eingeschossig

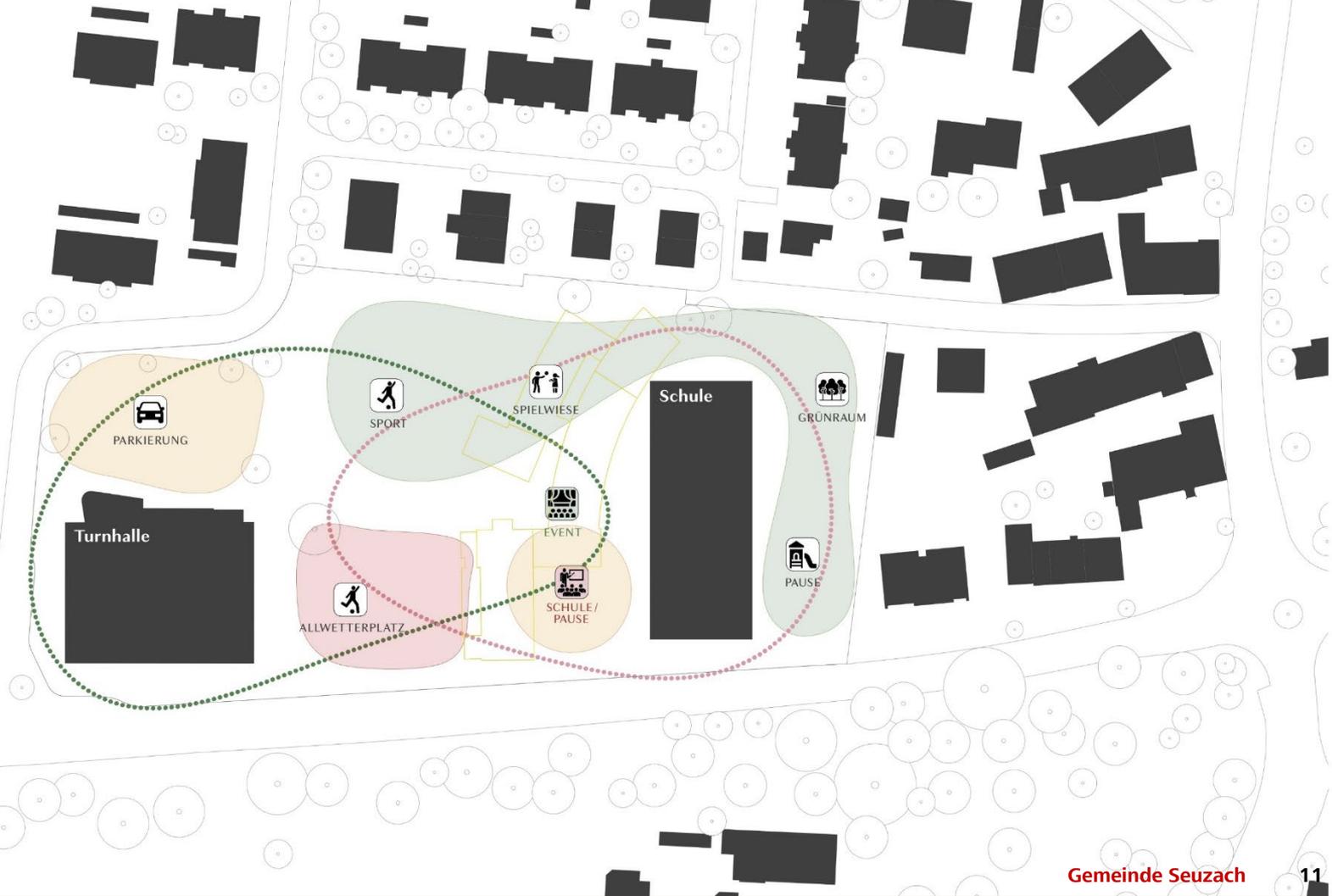


## Setzung neues Schulhaus

- + Optimale Orientierung des Schulhauses (Ost - West)
- + Klare Adressierung mit Foyer
- + Verbindung der Aussenräume
- + Optimale Raumstrukturen, bestehend aus Klassenzimmern + Gruppenräumen mit angebundener Pädagogik
- + Maximal nutzbarer Freiraum
- + Platz für Erweiterungen u. zukünftige Entwicklungen
- + Geringe Kosten d. Teilprovisorium



# Synergien



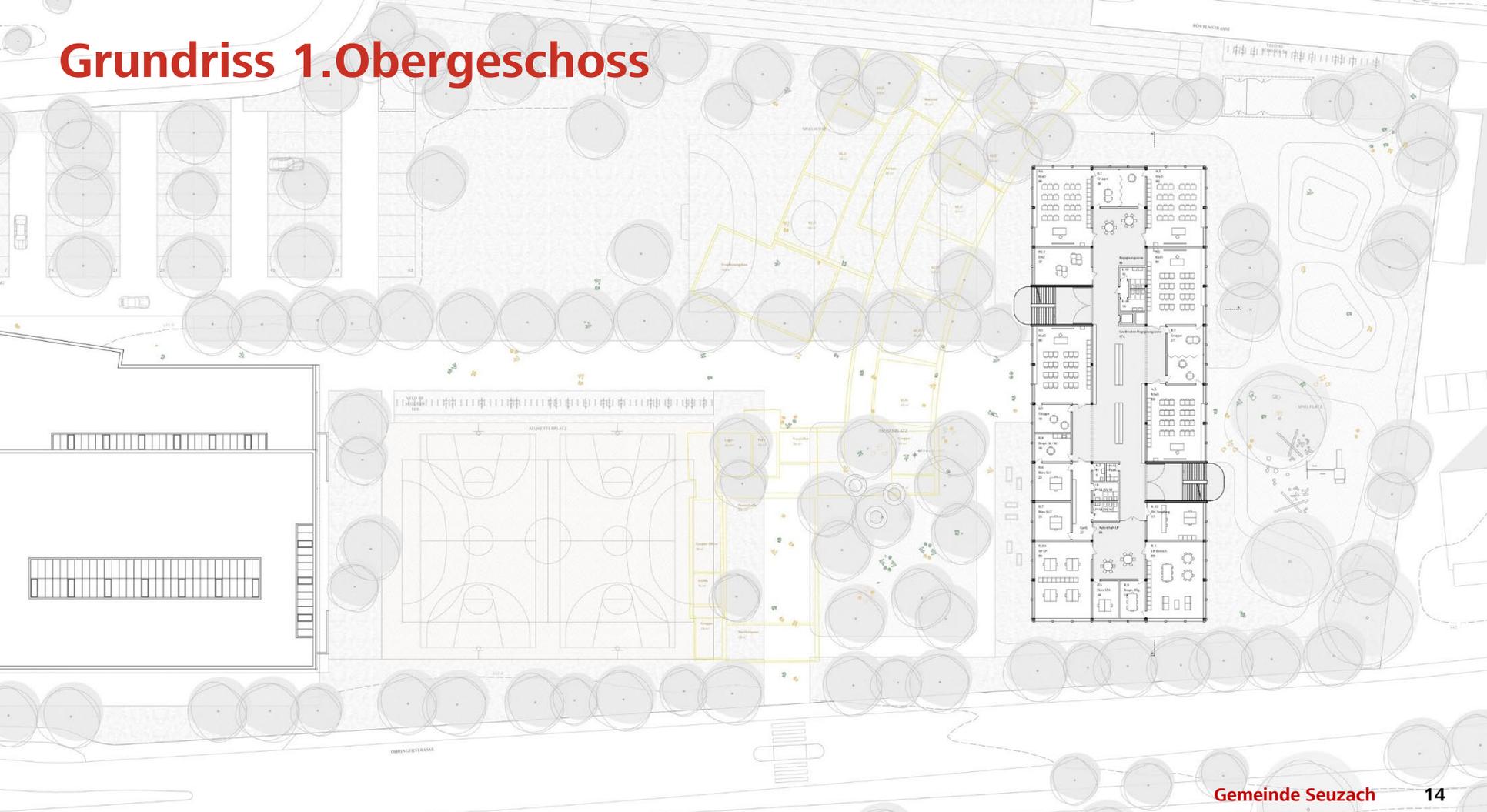
# Freiraum



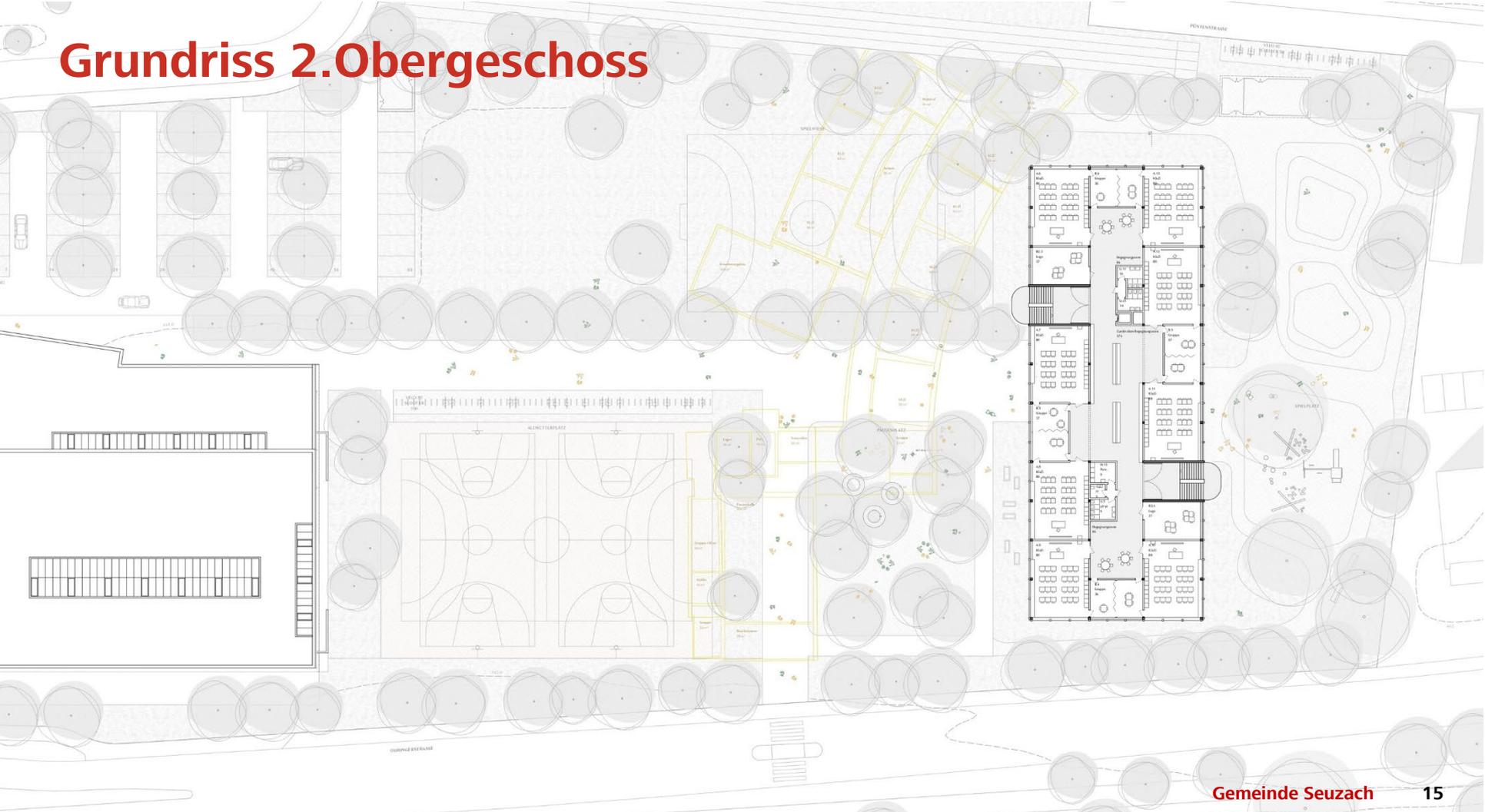
# Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss 1.Obergeschoss

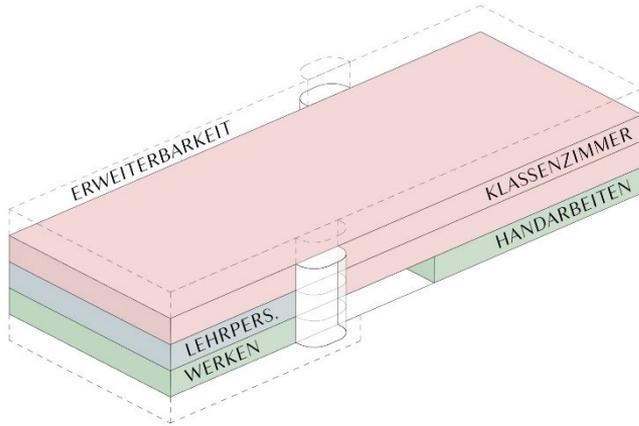


# Grundriss 2.Obergeschoss



# Konstruktion und Erweiterbarkeit

- + Holzbauweise
- + UG in Stahlbetonbauweise
- + Hinterlüftete Holzfassade
- + Aussteifung u. Kerne in Beton

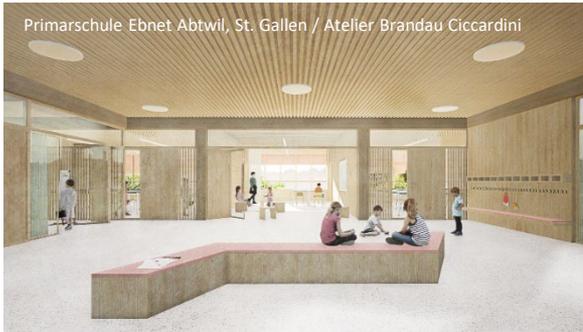


# Impression Begegnungszone

Primarschule Emmen / Atelier Brandau Ciccardini



Primarschule Ebnet Abtwil, St. Gallen / Atelier Brandau Ciccardini

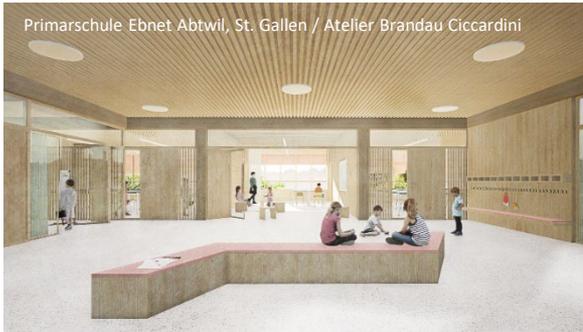


# Impression Klassenzimmer

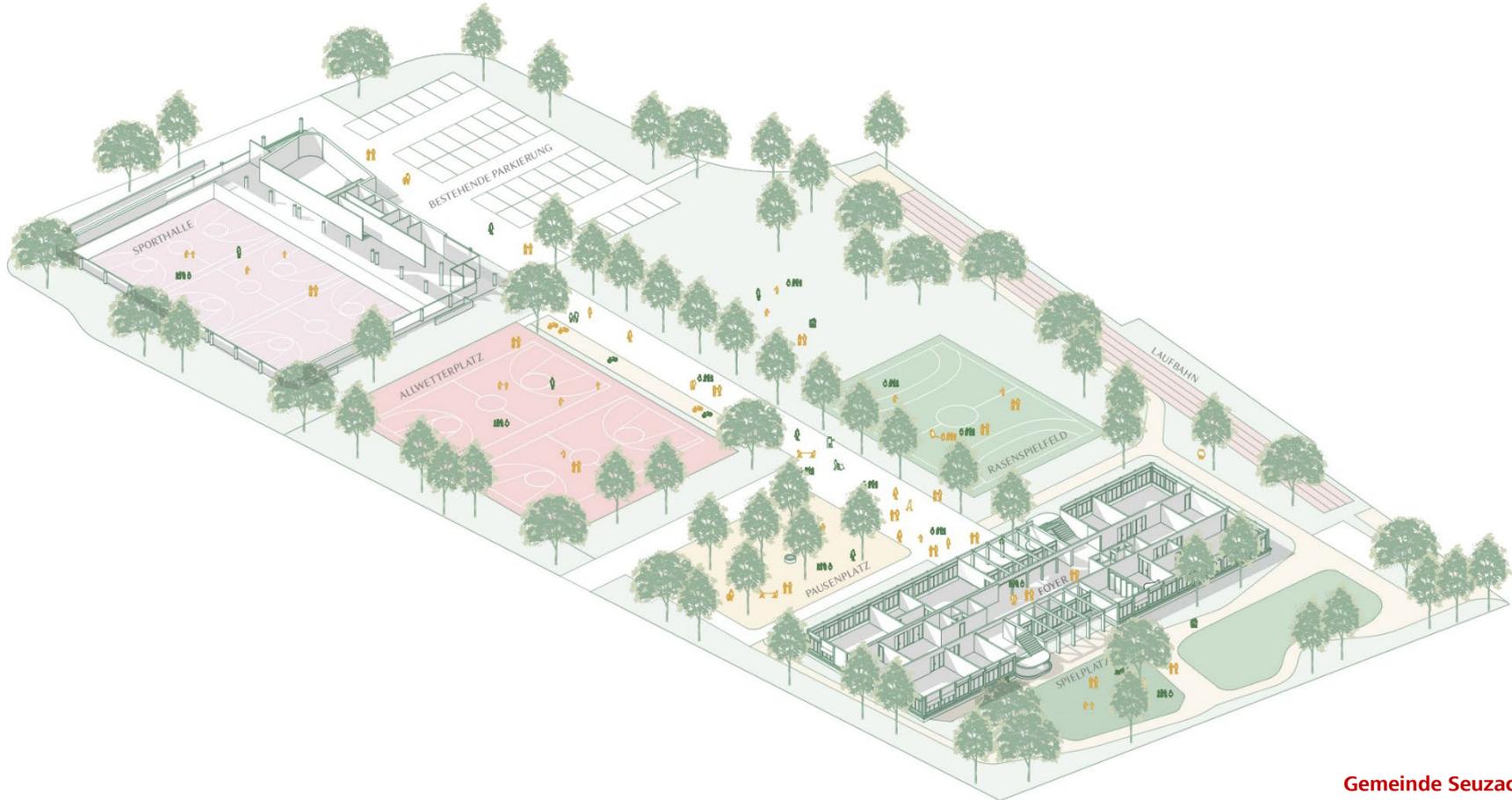
Primarschule Emmen / Atelier Brandau Ciccardini



Primarschule Ebnet Abtwil, St. Gallen / Atelier Brandau Ciccardini



# Übersicht



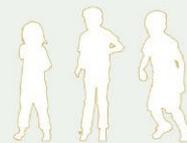


**TEAM**

/// ATELIER BRANDAU CICCARDINI ARCHITEKTEN ///

/// METTLER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR ///

/// BASLER & HOFMANN INGENIEURE ///





**Ausblick**

**Marcel Knecht, Gemeinderat**

# Zeitplan (Best-Case Szenario)



1. Q2 2024: Beschluss Gemeinderat (Siegerprojekt)
2. 4. Juli 2024: Öffentliche Veranstaltung
3. 16. September 2024: Rückweisung Planungskredit und Variantenentscheid Gemeindeversammlung
4. September 2024 bis Januar 2025: Projektüberarbeitung
5. 31. März 2025: Freigabe revidierter Planungskredit an Gemeindeversammlung
6. Q2 2025 bis Q1 2026: Projektierung
7. Q2 2026: Öffentliche Veranstaltung
8. Q2 2026: Urnenabstimmung
9. Q3 2026 bis Q3 2029: Finale Projektierung und Realisierung

-  Einbezug Bevölkerung
-  Entscheid Gemeinderat
-  Abstimmung Gemeindeversammlung
-  Urnenabstimmung



**Fragen**

**Informationsveranstaltung Projekt Rietacker**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Gerne laden wir zum Apéro ein**