

Gesamtrevision Richt- und Nutzungsplanung
ZONENPLAN RECHTSKRÄFTIG

1:5000

GENEHMIGT

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Hörnliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwd.ch

31034 - 6.9.2024

Festlegungen

- K** Kernzone III
- Z2.8** Zentrumszone III
- W1.1** Wohnzone mit Baumasse 1.1m²/m² II
- W1.3** Wohnzone mit Baumasse 1.3m²/m² II
- W1.6** Wohnzone mit Baumasse 1.6m²/m² II
- W2.2** Wohnzone mit Baumasse 2.2m²/m² II
- WG1.6** Wohnzone mit Gewerbebeileichterung mit Baumasse 1.6m²/m² III
- WG2.2** Wohnzone mit Gewerbebeileichterung mit Baumasse 2.2m²/m² III
- G** Gewerbezone III
- öB** Zone für öffentliche Bauten II
- F** Freihaltezone III
- R** Reservezone III
- E** Erholungszone III
 - Ea für Friedhof
 - Eb für Familiengärten
 - Ec für Sport und Freizeit
 - Ed für Polosport
- ○ ○ ○ ○ Gestaltungsplanpflicht III
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ Nachweis der Planungswerte III
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Aussichtsschutz III

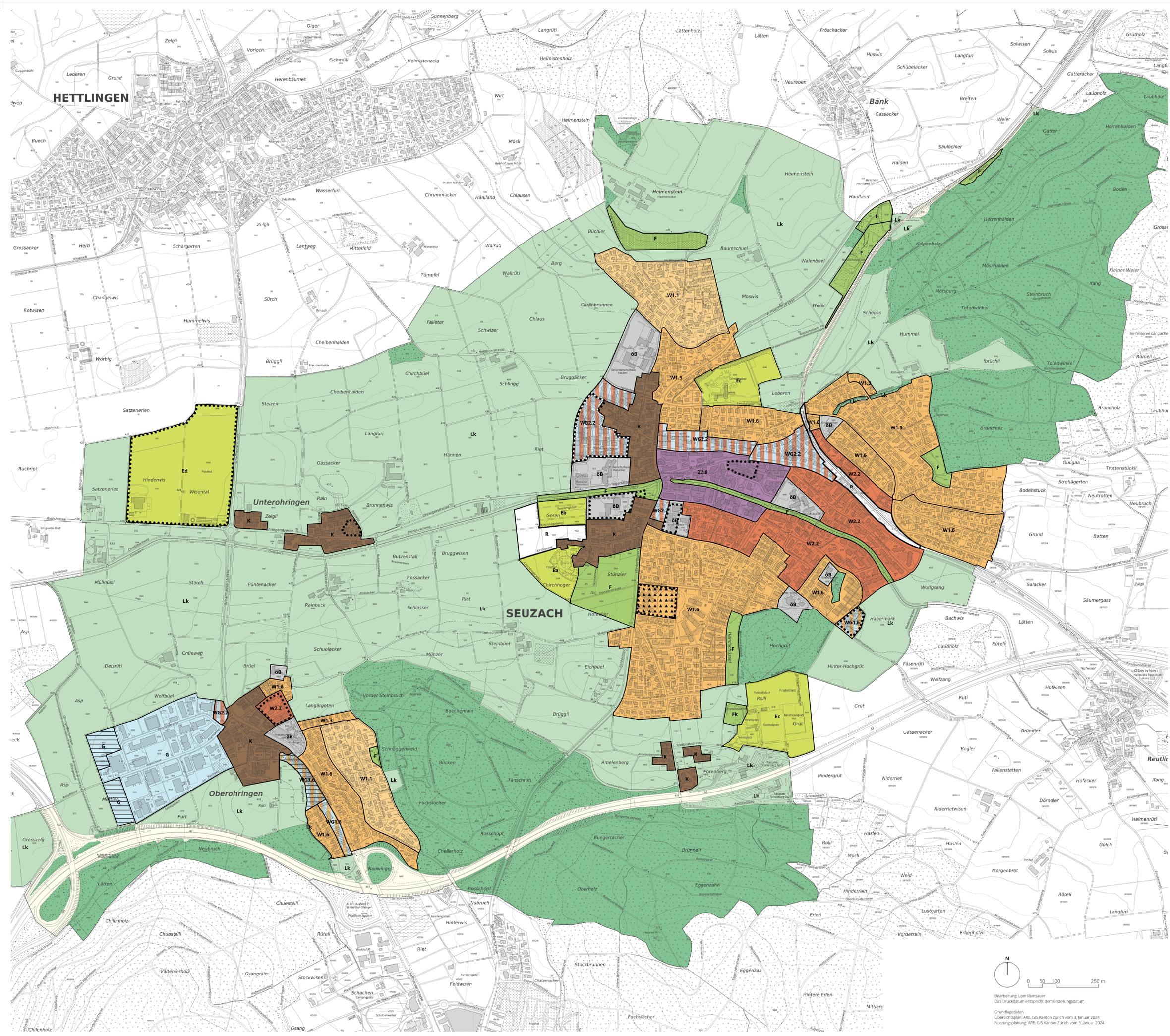
Informationsinhalte

- ● ● ● ● Gestaltungspläne bestehend
- Fk** kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk** kantonale Landwirtschaftszone
- Wald** Wald
- Gewässer** Gewässer
- Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
- Lk** Provisorische Weilerzone

Arealüberbauung zulässig nur in Bericht ersichtlich

Ergänzungspläne

- Gestaltungspläne**
- Privater Gestaltungsplan Seebühl genehmigt am 25.10.1989
 - Privater Gestaltungsplan Pünten genehmigt am 9.8.1995
 - Privater Gestaltungsplan Schürstrasse genehmigt am 2.7.1997
 - Privater Gestaltungsplan Habermark genehmigt am 7.3.2001
 - Privater Gestaltungsplan Rainweg genehmigt am 11.4.2003
 - Privater Gestaltungsplan Oberwis genehmigt am 1.8.2004
 - Privater Gestaltungsplan Wisental genehmigt am 2.2.2011
 - Öffentlicher Gestaltungsplan Alterszentrum Geere genehmigt am 29.4.2015
 - Öffentlicher Gestaltungsplan Schriedenweisse genehmigt am 16.6.2017
- Aussichtsschutz**
- Aussichtsschutz Seebühl vom 25. Mai 1994 genehmigt am 25.5.1994
- Waldabstandslinien**
- Waldabstandslinienplan Bachtobel genehmigt am 16.2.1994
 - Waldabstandslinienplan Weid genehmigt am 16.2.1994
 - Waldabstandslinienplan Rüti genehmigt am 16.2.1994
 - Waldabstandslinienplan Reebloger genehmigt am 22.3.2000
 - Waldabstandslinienplan Bachtobergraben genehmigt am 22.3.2000



Bearbeitung: Lom Ramsauer
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten:
Übersichtspläne ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024