

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ERGÄNZUNGSPLAN
ZENTRUM

1:1000

Stand Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skww.ch

31034 - 18.8.2025

Festlegungen



Geltungsbereich

Art. 6, Abs. 2



Grundmasse

Art. 20, Abs. 1



Anbaupflicht

Art. 22



Publikumsorientierte
Erdgeschossnutzung (schematisch)

Art. 23, Abs. 2



Öffentlicher Freiraum (schematisch)

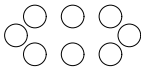
Art. 24



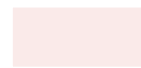
Öffentlicher Grünraum (schematisch)

Art. 24

Informationsinhalt



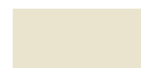
Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
(verbindlich gem. Art. 4 BZO)



mögliche Bebauung schematisch
(gemäss städtebaulichem Konzept)



Öffentlicher Freiraum schematisch
(gemäss städtebaulichem Konzept)



Verbindungen schematisch
(gemäss städtebaulichem Konzept)



Öffentlicher Grünraum
(gemäss städtebaulichem Konzept)



Gewässer



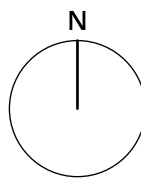
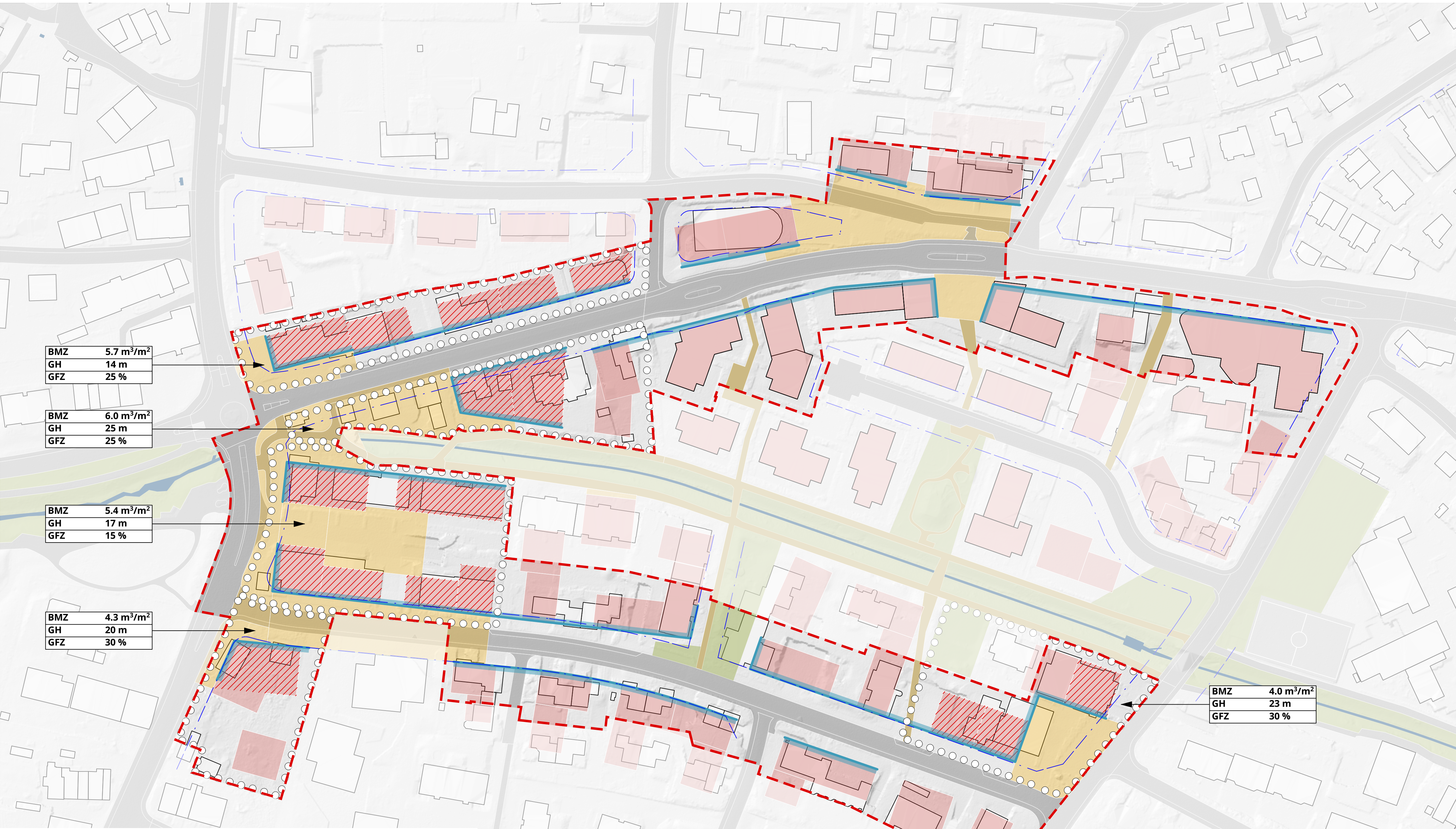
Verkehrsbaulinien



bestehende Bebauung



bestehende Strassen



0 10 20 50 m

Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlage:
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. September 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.