seuzach

Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Stand Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31034 - 18.8.2025

Ergänzungspläne

Kernzonen

• Kernzonenplan Seuzach	in Bearbeitung
• Kernzonenplan Ober- und Unterohringen	in Bearbeitung

Zentrumszone

• Ergänzungsplan Zentrumszone	in Bearbeitung

ÖV-Güteklassen

• Ergänzungsplan ÖV-Güteklassen	in Bearbeitung

Gestaltungspläne

• Privater Gestaltungsplan Seebüel	genehmigt am 25.10.1989
• Privater Gestaltungsplan Pünten	genehmigt am 9.8.1995
• Privater Gestaltungsplan Schulstrasse	genehmigt am 2.7.1997
• Privater Gestaltungsplan Habermark	genehmigt am 7.3.2001
• Privater Gestaltungsplan Rainweg	genehmigt am 11.4.2003
• Privater Gestaltungsplan Oberwis	genehmigt am 1.4.2004
• Privater Gestaltungsplan Wisental	genehmigt am 2.2.2011
• Öffentlicher Gestaltungsplan Alterszentrum Geere	genehmigt am 29.4.2015
• Öffentlicher Gestaltungsplan Schneckenwiese	genehmigt am 16.6.2017

Aussichtsschutz

• Aussichtsschutz Seebüel vom 25. Mai 1994	genehmigt am 25.5.1994

Waldabstandslinien

• Waldabstandslinienplan Bachtobel / Bachtobelgraben	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Brandbüel	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Weid	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Rüti	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Rebhoger	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Forenberg (NEU)	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Mettlen (NEU)	in Bearbeitung
• Waldabstandslinienplan Rolli (NEU)	in Bearbeitung

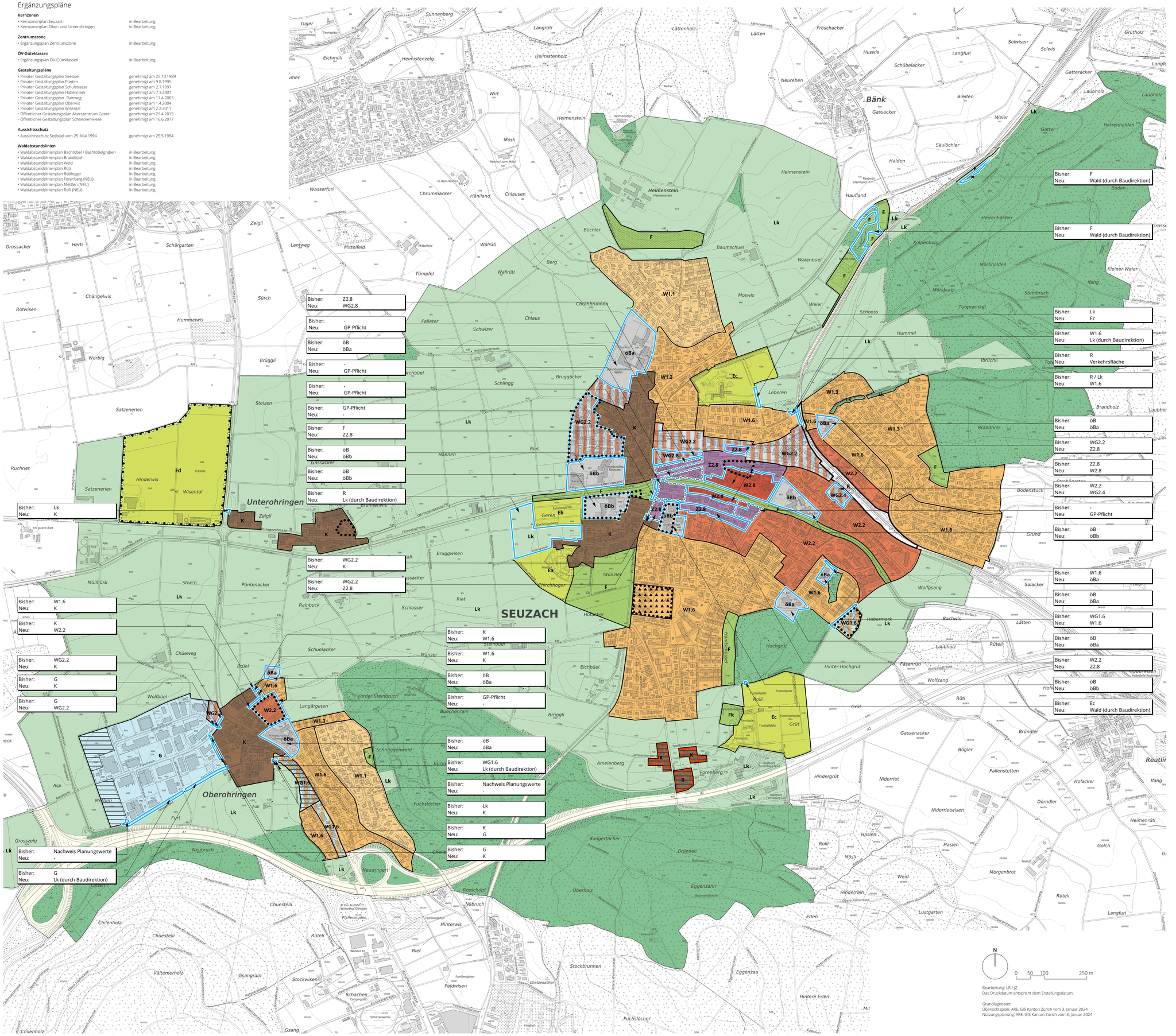
Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmass: -		
K	Kernzone	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
Z2.8	Zentrumszone	III
W1.1	Wohnzone mit Baumasse 1.1m³/m²	II
W1.3	Wohnzone mit Baumasse 1.3m³/m²	II
W1.6	Wohnzone mit Baumasse 1.6m³/m²	II
W2.2	Wohnzone mit Baumasse 2.2m³/m²	II
W2.8	Wohnzone mit Baumasse 2.8m³/m²	II
WG1.6	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 1.6m³/m²	III
WG2.2	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 2.2m³/m²	III
WG2.8	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 2.8m³/m²	III
G	Gewerbezone	III
Nutzungsmass: -		
öBa	Zone für öffentliche Bauten a	II
öBb	Zone für öffentliche Bauten b	II
F	Freihaltezone	-
E	Erholungszone	
	-Ea für Friedhof	-
	-Eb für Familiengärten	-
	-Ec für Sport und Freizeit	-
	-Ed für Polosport	III
R	Reservezone	-
	Gestaltungsplanpflicht	
	Nachweis der Planungswerte	
	Aussichtsschutz	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone *
- Wald*
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone*
- Provisorische Weilerzone

* Darstellung Stand Anhörung Januar 2025



N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: LR / JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024