seuzach

Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

# ZONENPLAN REVIDIERT OHNE BANDIERUNG

1:5000

## Genehmigung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 3. November 2025

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.


**SUTER VON KÄNEL WILD**
**Planer und Architekten AG**
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch


31034 - 3.11.2025

## Ergänzungspläne

**Kernzonen**

| | |
|---|---|
| • Kernzonenplan Seuzach | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Kernzonenplan Ober- und Unterohringen | festgesetzt am 3.11.2025 |

**Zentrumszone**

| | |
|---|---|
| • Ergänzungsplan Zentrumszone | festgesetzt am 3.11.2025 |

**ÖV-Güteklassen**

| | |
|---|---|
| • Ergänzungsplan ÖV-Güteklassen | festgesetzt am 3.11.2025 |

**Gestaltungspläne**

| | |
|---|---|
| • Privater Gestaltungsplan Seebüel | genehmigt am 25.10.1989 |
| • Privater Gestaltungsplan Pünten | genehmigt am 9.8.1995 |
| • Privater Gestaltungsplan Schulstrasse | genehmigt am 2.7.1997 |
| • Privater Gestaltungsplan Habermark | genehmigt am 7.3.2001 |
| • Privater Gestaltungsplan Rainweg | genehmigt am 11.4.2003 |
| • Privater Gestaltungsplan Oberwis | genehmigt am 1.4.2004 |
| • Privater Gestaltungsplan Wisental | genehmigt am 2.2.2011 |
| • Öffentlicher Gestaltungsplan Alterszentrum Geere | genehmigt am 29.4.2015 |
| • Öffentlicher Gestaltungsplan Schneckenwiese | genehmigt am 16.6.2017 |

**Aussichtsschutz**

| | |
|---|---|
| • Aussichtsschutz Seebüel vom 25. Mai 1994 | genehmigt am 25.5.1994 |

**Waldabstandslinien**

| | |
|---|---|
| • Waldabstandslinienplan Bachtobel / Bachtobelgraben | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Brandbüel | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Weid | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Rüti | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Rebhoger | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Forenberg (NEU) | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Mettlen (NEU) | festgesetzt am 3.11.2025 |
| • Waldabstandslinienplan Rolli (NEU) | festgesetzt am 3.11.2025 |

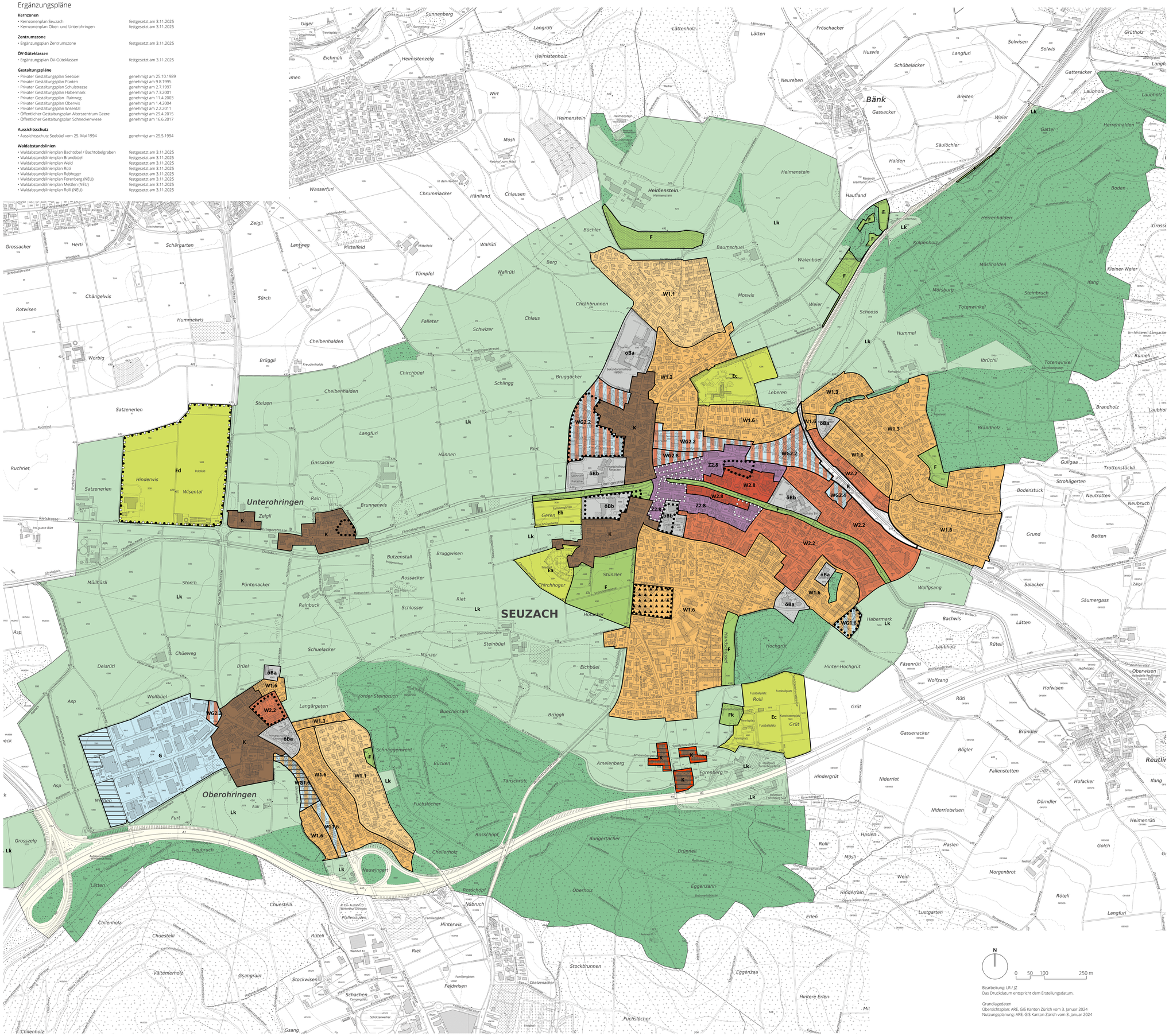
## Festlegungen

| Nutzungsmass: - | | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
|---|---|---|
| K | Kernzone | III |
| Nutzungsmass: Baumassenziffer | | |
| Z2.8 | Zentrumszone | III |
| W1.1 | Wohnzone mit Baumasse 1.1m³/m² | II |
| W1.3 | Wohnzone mit Baumasse 1.3m³/m² | II |
| W1.6 | Wohnzone mit Baumasse 1.6m³/m² | II |
| W2.2 | Wohnzone mit Baumasse 2.2m³/m² | II |
| W2.8 | Wohnzone mit Baumasse 2.8m³/m² | II |
| WG1.6 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 1.6m³/m² | III |
| WG2.2 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 2.2m³/m² | III |
| WG2.8 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung mit Baumasse 2.8m³/m² | III |
| G | Gewerbezone | III |
| Nutzungsmass: - | | |
| öBa | Zone für öffentliche Bauten a | II |
| öBb | Zone für öffentliche Bauten b | II |
| Wk | Weilerkernzone | III |
| F | Freihaltezone | - |
| E | Erholungszone | |
| | -Ea für Friedhof | - |
| | -Eb für Familiengärten | - |
| | -Ec für Sport und Freizeit | - |
| | -Ed für Polosport | III |
| R | Reservezone | - |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Nachweis der Planungswerte | |
| | Aussichtschutz | |

## Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone *
- Wald*
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone*
- Provisorische Weilerzone

* Darstellung Stand Anhörung Januar 2025




Bearbeitung: LR / JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. Januar 2024