

Gesamtrevision Nutzungsplanung

# KERNZONENPLAN SEUZACH

1:1000

## Genehmigung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 3. November 2025

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am



Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Fornhubstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch







31034 - 3.11.2025

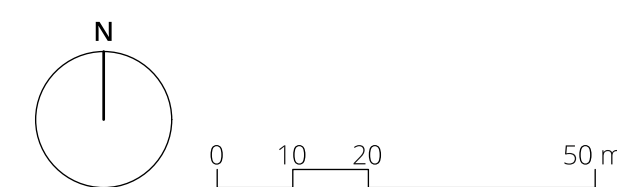
### Festlegungen

-  Kernzongrenze
-  neue Kernzongrenze
-  aufzuhebende Kernzongrenze
-  Grau bezeichnete Gebäude
-  Braun bezeichnete Gebäude
-  Nicht bezeichnete Gebäude
-  Bezeichnete Fassade
-  Bezeichnete Firstrichtung
-  Freiraum
-  Prägender Platz- und Strassenraum

-  Ortstypisches Element
-  Markanter Baum

### Informationsinhalte

-  Bestehende Gebäude ausserhalb Kernzone
-  Gewässer
-  Ortsbilderperimeter (überkommunales Ortsbild)
-  Freiraum ausserhalb Kernzone (überkommunales Ortsbild)
-  Markanter Baum ausserhalb Kernzone
-  bestockte Fläche



Bearbeitung: JZ  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. September 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

