

Gesamtrevision Nutzungsplanung

**ERGÄNZUNGSPLAN  
ZENTRUM**

1:1000

**Genehmigung**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 3. November 2025

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

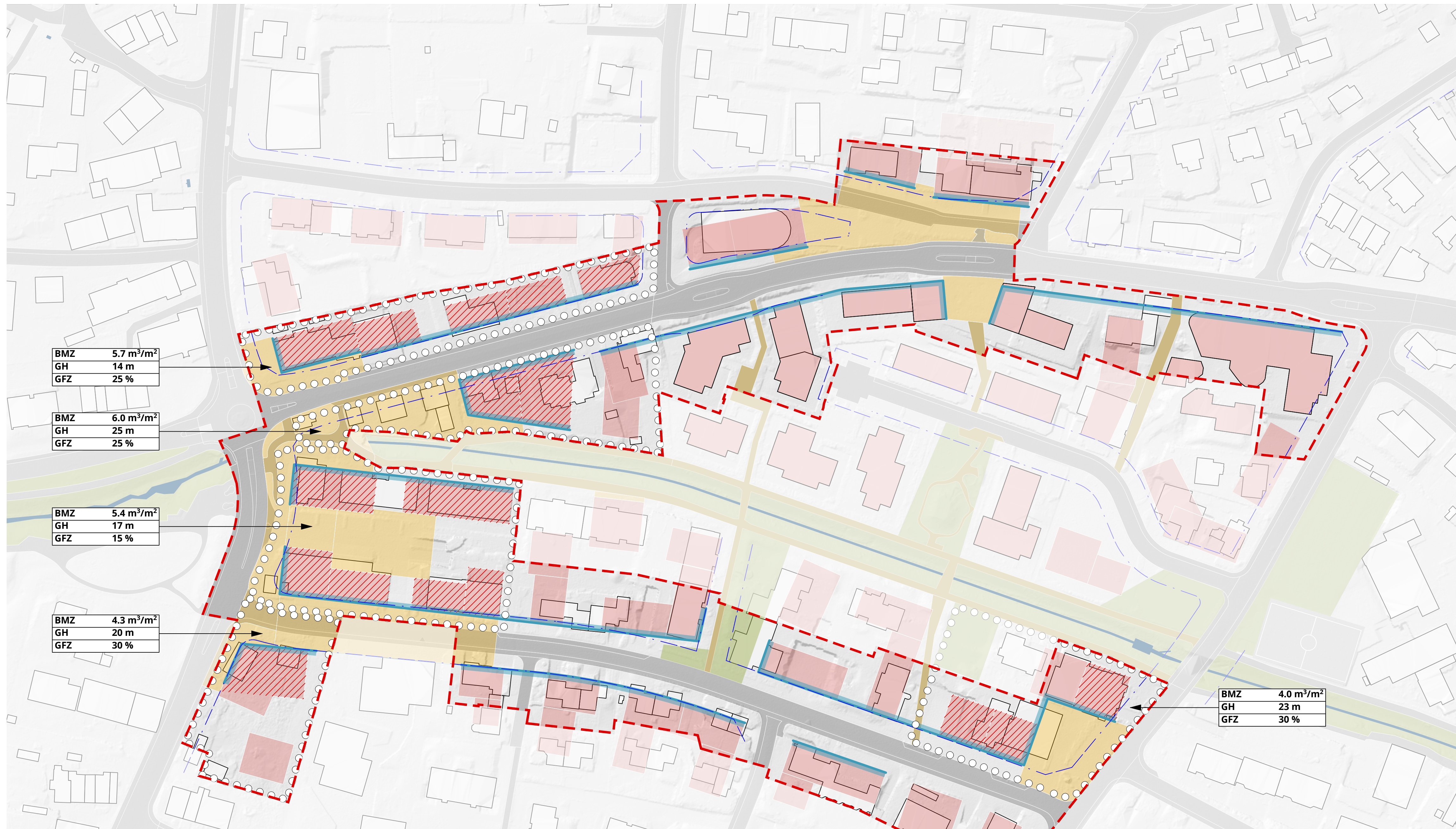
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Föhrlihubstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31034 - 3.11.2025



**BMZ** 5.7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
**GH** 14 m  
**GFZ** 25 %







**BMZ** 6.0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
**GH** 25 m  
**GFZ** 25 %

**BMZ** 5.4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
**GH** 17 m  
**GFZ** 15 %


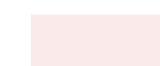


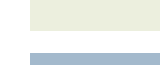


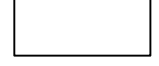

**BMZ** 4.3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
**GH** 20 m  
**GFZ** 30 %

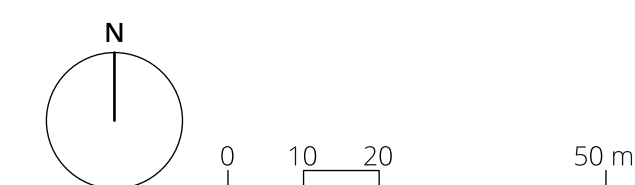
**BMZ** 4.0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
**GH** 23 m  
**GFZ** 30 %

**Festlegungen**

-  Geltungsbereich Art. 6, Abs. 2
-  Grundmasse Art. 20, Abs. 1
-  Anbaupflicht Art. 22
-  Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung (schematisch) Art. 23, Abs. 2
-  Öffentlicher Freiraum (schematisch) Art. 24
-  Öffentlicher Grünraum (schematisch) Art. 24

**Informationsinhalt**

-  Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht (verbindlich gem. Art. 4 BZO)
-  mögliche Bebauung schematisch (gemäss städtebaulichem Konzept)
-  Öffentlicher Freiraum schematisch (gemäss städtebaulichem Konzept)
-  Verbindungen schematisch (gemäss städtebaulichem Konzept)
-  Öffentlicher Grünraum (gemäss städtebaulichem Konzept)
-  Gewässer
-  Verkehrsbaulinien
-  bestehende Bebauung
-  bestehende Strassen



Bearbeitung: JZ  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. September 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.