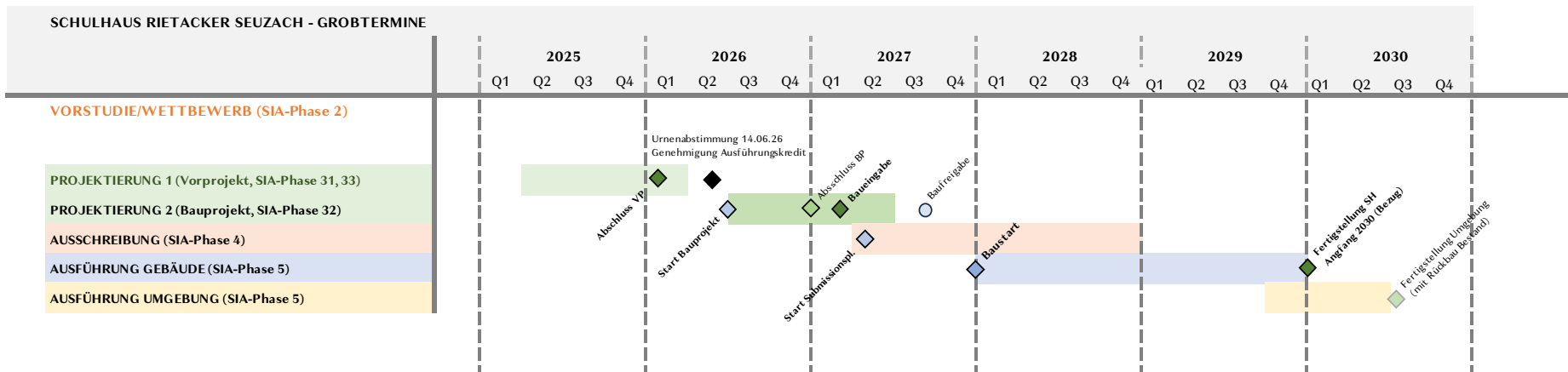


ATELIER BRANDAU CICCARDINI

Projektbezeichnung: Neubau Primarschulhaus Rietacker, Seuzach
Bauherrschaft: Gemeinde Seuzach
Generalplaner: ATELIER BRANDAU CICCARDINI Architekten FH SIA GmbH, St. Karlstrasse 13c, 6004 Luzern

2403_NEUBAU SCHULHAUS RIETACKER, SEUZACH Stand 26.01.26, rev. 17.02.2026 dib

Terminprogramm "Best-Case-Szenario"



Meilensteine (jeweils abhängig von einander)

- .06.2025 Unterzeichnung GP-Vertrag/Planungsstart
- .02.2026 Abschluss Vorprojekt mit KS +/- 15% (Grundlage für Abstimmung)
- .06.2026 Abstimmung Baukredit (Gesamtkredit), Sonntag 14. Juni 2026
- .06.2026 Start Bauprojekt (Projektierung Teil 2), Q1 2027 Abschluss Bauprojekt mit KV +/-10% (Grundlage für Ausführung/Abrechnung), mit anschl. Baueingabe
- .Q2 2027 Start Ausschreibungsphase (mit offenen Ausschreibungen im Staatsvertragsbereich > Fristen!)
- .Q3 2027 Versand Ausschreibungen Rohbau und Haustechnik > sodass Baustart Q1 2028 möglich ist (offene Ausschreibungen im Staatsvertrag)
- .Q1 2028 Baustart (detailliertes Bauprogramm nach Gewerken wird im Bauprojekt ausgearbeitet)
- .Q1 2030 Bauvollendung Schulhaus
- .Q2/Q3 2030 Bauvollendung Umgebung und Rückbau Bestand

○ voraussichtliche Baubewilligung mit nachfolgender Baufreigabe