



14.05

## Funktionsbeschreibung – Mitglied Kommission Hochbau

### Funktion

---

Funktionsbezeichnung	Mitglied der Kommission Hochbau
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Unterstützung und Beratung des Gemeinderates bei Baubewilligungsverfahren bei grösseren und/oder bedeutenden Bauvorhaben</li> <li>– Mitwirkung bei Planungsgeschäften</li> <li>– Baubegutachtungen bei inventarisierten Gebäuden</li> <li>– Beratung von Bauherrschaften und Architekten bei grösseren Bauvorhaben</li> <li>– Genehmigung von Farb- und Materialkonzepten sowie Umgebungsplänen</li> <li>– Fachgutachten bei Arealüberbauungen</li> <li>– Ausführung von weiteren konkreten, befristeten Projekt-, Abklärungs- oder Beratungsaufträgen des Gemeinderates</li> </ul>

### Organisatorische Eingliederung

---

Übergeordnete Stellen	
<i>Politisch/fachlich</i>	Gemeinderat
<i>Aufsichtsorgan</i>	Ressortvorstand Bau und Infrastruktur
Nachgeordnete Stellen	---
Stellvertretung	
<i>Wird vertreten durch</i>	1 Mitglied der Kommission Hochbau
<i>Vertritt</i>	1 Mitglied der Kommission Hochbau

### Aufgaben

---

Hauptaufgaben	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Sitzungen der Kommission Hochbau mit vorherigem Aktenstudium (ca. 14 Sitzungen im Jahr)</li> <li>– Teilnahme an Besprechungen und Begehungen</li> </ul>
Nebenaufgaben	---
Funktionsbezogene Delegationen	---

## **Zeitaufwand**

---

Ungefährer Zeitaufwand – ca. 100 bis 130 Stunden pro Jahr, davon ca. 40 Stunden tagsüber

## **Kompetenzen und Verantwortung**

---

### Kompetenzen

*Sachlich* – Antragsrecht an den Gemeinderat (als Gesamtkommission) im ordentlichen Baubewilligungsverfahren  
 – Genehmigung von Farb- und Materialkonzepten  
 – Genehmigung von Umgebungsplänen

*Finanziell* ---

*Personell* ---

*Unterschriftenberechtigung* ---

Verantwortlichkeit – Fachliche Unterstützung der Abteilung Hochbau bei der Prüfung von Baugesuchen  
 – Beratung des Gemeinderates bei bau- und raumplanerischen Fragen

## **Funktionsprofil**

---

Anforderungen – Gute Kenntnisse des Zürcher Planungs- und Baurechts  
 – Interesse am Umwelt- und Denkmalschutz  
 – Interesse an der baulichen Entwicklung von Seuzach  
 – Verhandlungsgeschick  
 – Kommunikationsfähigkeit  
 – Teamfähigkeit

## **Entschädigung**

---

Pauschale pro Jahr CHF 2'675.30  
 Spesen Spesenpauschale plus Vergütung der effektiven Barauslagen  
 Sitzungen / Delegationen Sitzung bis zu zwei Stunden: CHF 71.35  
 Sitzung über zwei Stunden: CHF 84.40